



**REPUBLIKA HRVATSKA
SREDIŠNJI DRŽAVNI URED
ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE
Savska cesta 28, 10000 Zagreb**

Izvešće o pripremi i provedbi programa obnove na područjima gdje je proglašena katastrofa – rujan 2021. godine

Središnji državni ured nastavio je s aktivnostima popravka nekonstruktivnih elemenata, sukladno Odluci Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske, KLASA: 810-03/21-13-2, URBROJ: 511-01-300-21-3 od 12. ožujka 2021. godine.

Ukupan broj zaprimljenih prijava za prioritetni popravak nekonstrukcijskih elemenata je 7.406 od čega za Sisačko-moslavačku županiju taj broj iznosi 6.765, Karlovačku županiju 477, a Zagrebačku županiju 164.¹

U odnosu na prethodno izvješće, broj prijava ukupno je veći za 162, od čega za područje Sisačko-moslavačke županije za 160 i Karlovačke županije za 2.

U okviru pilot projekata (u manjem opsegu, za prioritetne kuće), sklopljeni su ugovori prema područjima izvršenja za predvidivo 1.060 kuća u okviru usluga projektiranja te za predvidivo 400 kuća u okviru izvođenja radova, odnosno kako slijedi:

- ukupno 14 ugovora za usluge operativnih koordinatora (s ukupno 5 različitih gospodarskih subjekata),
- 40 ugovora za usluge projektiranja i stručnog nadzora (s ukupno 21 različitih gospodarskih subjekata),
- 53 ugovora za izvođače radove sanacije kuća (s ukupno 31 različitih gospodarskih subjekata).
- U narednom tjednu cilj je povećat broj ugovora s izvoditeljima radova što će utjecati na intenzitet obuhvata kuća uvedenih u radove kao i završetak radova popravka oštećenja.
- Objavljen je javni poziv za iskaz interesa za izvođenje radova uklanjanja (rušenje i odvoz) u potresu oštećenih obiteljskih kuća na području Sisačko-moslavačke, Karlovačke i Zagrebačke županije.

Od ukupno evidentiranog broja prijava, 7.406, stožeri civilne zaštite jedinica lokalne samouprave nominirali su 1.699 obiteljske kuće kao prioritete u pilot program. Obilazak kuća i snimanje oštećenja do sada je provedeno na 1.484 obiteljskih kuća (87,35 % prioriteta), na temelju kojih je izrađeno 960 elaborata za sanaciju, a sporno za izvedbu po ovom programu je 503 kuća (nisu objekti stanovanja, nema oštećenja nas objektima od potresa, korisnik nedostupan i dr, a na oko 100 kuća evidentirana su veća, odnosno konstruktivna oštećenja. U radove je uvedeno oko 711 obiteljskih kuća od čega su na njih 552 radovi popravka završeni.

¹ Tabelarni prikaz zaprimljenih prijava u privitku izvješća

Završetak radova smatra se kada dimnjačar izda atest da su radovi izvedeni stručno i u skladu s propisima.

Program obnove nekonstrukcijskih elemenata, stanje na dan 24. rujna 2021. godine

Broj zaprimljenih zahtjeva: **7.403**
Sisačko-moslavačka županija: **6.762**
Karlovačka županija: **477**
Zagrebačka županija: **164**

Broj sudionika u programu:

Operativni koordinatori: **14** ugovora s **5** tvrtki (1 sa područja pogođenog potresom)
Projektanti/nadzori: **70** ugovora s **29** tvrtki (4 sa područja pogođenog potresom)
Izvođači radova: **82** ugovor s **37** tvrtki (11 sa područja pogođenog potresom)

Broj kuća u "pilot" programu

Raspoređeno projektantima	1.699
Broj spornih	503
Izrađeno elaborata	960
Uvedeni u rad izvoditelji	711
Završene kuće	552

Financijski pokazatelji

Ukupno ugovoreno: 96.037.402,12 kn + PDV = 120.046.752,65 kn
Do sada situirano: 13.388.541,21 kn + PDV = 16.735.676,52 kn

Prosječna vrijednost kuće: 35.200,00 kn + PDV = 44.000,00 kn

UGOVORI

Operativni koordinatori

4.060 kuća ugovoreno – **14** ugovora
780 u postupku ugovaranja – **7** ugovora

Projektanti i stručni nadzori

4.240 kuća ugovoreno – **70** ugovora
600 u postupku ugovaranja – **20** ugovora

Izvoditelji radova

750 kuća ugovoreno – **52** ugovora
1500 kuća ugovoreno – **30** ugovora
1500 u postupku ugovaranja – **30** ugovora

KARLOVAČKA ŽUPANIJA	ZAHTJEVI	ELABORATI	ZAVRŠENE KUĆE
CETINGRAD	6	4	4
KARLOVAC	214	20	8
BARILOVIĆ	8	7	
OZALJ	8	7	
SLUNJ	100	9	4
LASINJA	34		
DRAGANIĆ	28		
NETRETIĆ	1		
DUGA RESA	6		
JOSIPDOL	10		
OGULIN	18		
KRNJAK	24	10	10
VOJNIĆ	20	5	5
	477	62	31
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA	ZAHTJEVI	ELABORATI	ZAVRŠENE KUĆE
GLINA	873	75	48
GVOZD	271	36	19
HRVATSKA DUBICA	103	50	43
HRVATSKA KOSTAJNICA	135	30	10
JASENOVAC	71	27	24
LEKENIK	260	22	20
MARTINSKA VES	102	17	10
PETRINJA	2889	225	155
SISAK	1342	167	120
SUNJA	85	20	15
DVOR	119	22	
NOVSKA	3		
MAJUR	161	55	6
DONJI KUKURUZARI	199	32	15
TOPUSKO	149	35	15
	6762	813	500
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	ZAHTJEVI	ELABORATI	ZAVRŠENE KUĆE
KRAVARSKO	35	18	12
BRCKOVLJANI	2		
POKUPSKO	127	33	9
	164	51	21
UKUPNO	7403	960	552

U rujnu 2021. godine, povećan je broj obiteljskih kuća uvedenih u pripremu i provedbu. Snimanje oštećenja provedeno je na dodatnih 687 kuća, broj izrađenih elaborata povećan je za 107, u radove obnove uvedeno je 197 dodatnih kuća a radovi su završeni na još njih 172.

Također, povećava se i broj tzv. „spornih kuća“ koje se ne mogu uključiti u provedbu po ovom programu. Njih je trenutno 100, od čega su razlozi u spornosti što štete na objektima nisu od potresa, što su oštećenja veća od nekonstrukcijskih, prijave podnijeli ne vlasnici/suvlasnici, prijave na državne kuće, gospodarske objekte i sl.

Kako su se kroz naprijed navedene postupke / ugovore rješavali prioritetni postupci, za ostatak kuća do potpunog izvršenja završeni su postupci javne nabave u Elektroničkom oglasniku javne nabave, te su potpisani ugovori u skladu s odredbama Zakona o javnoj nabavi, s podacima kako slijedi:

- postupak za izvršenje usluga operativnih koordinatora za predvidivo 3.000 kuća; ev. broj nabave O-C-K-149/21; potpisana su 5 ugovora s 5 operativnih koordinatora za 3.000 kuća,
- postupak za izvršenje usluga projektiranja i stručnog nadzora za predvidivo 3.000 kuća; ev. broj nabave O-PK-K-150/21; potpisana su 30 ugovora s 20 projektanta i stručnih nadzora za 3.000 kuća,
- prvi postupak za izvođače radove sanacije za predvidivo 1.500 kuća; ev. broj nabave O-G-K-164/21; potpisani su ugovori o izvođenju radova popravaka s 26 izvoditelja radova za ukupno 1.300 kuća, za 4 izvoditelja, 200 kuća se još očekuju potpisi ugovora,
- drugi postupak za izvođače radove sanacije također za predvidivo 1.500 kuća; ev. broj nabave O-G-K-177/21; u tijeku je pregled i ocjena zaprimljenih ponuda

Prema sklopljenim ugovorima i ugovornim troškovnicima iz pilot projekta, uključujući troškove nabave usluga operativnih koordinatora, projektiranja i stručnog nadzora te troškove izvođenja radova, prosječni financijski trošak po jednoj obiteljskoj kući iznosi 35.200,00 kn, bez PDV-a.

Za mjesec svibanj, lipanj i kolovoz (kumulativno) zaprimili smo privremene situacije sudionika za izvršenje usluga koordinatora i projektiranja kao i izvoditelja radova u ukupnom iznosu od 16.117.367,70 kn, od čega:

Za usluge izrade elaborata 3.297.715,90 kn,
Za usluge operativnih koordinatora 846.875,00 kn,
Za izvedene radove izvoditelja 12.921.579,92 kn.

Trenutno, poteškoće u dinamičkoj realizaciji programa ogledaju se u nedostatku građevinskih tvrtki zainteresiranih za ovu vrstu radova (iako su za odaziv animirana i nacionalna i regionalna udruženja građevinskih tvrtki i obrtnika), premali broj građevinskih radnika na tržištu kao i nagli porast cijena pa i nedostatak na tržištu građevnog materijala.

UKLANJANJE GRAĐEVINA

Od svibnja do rujna, 2021. godine za hitno uklanjanje građevina koje predstavljaju opasnost od urušavanja ugovorena je sa dva (2) gospodarska subjekta izrada elaborata ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije za uklanjanje oštećene zgrade za ukupno četiri (4) zgrade i stručni nadzor nad radovima uklanjanja.

Prilog:

Broj objekata po JLS za prioritetni popravak nekonstrukcijskih elemenata

BROJ OBJEKATA ZA PRIORITETNI POPRAVAK NEKONSTRUKTIVNIH ELEMENATA

ŽUPANIJA	OPĆINA/GRAD	UKUPNO
SISAČKO-MOSLAVAČKA	GVOZD	271
SISAČKO-MOSLAVAČKA	TOPUSKO	149
SISAČKO-MOSLAVAČKA	GLINA	873
SISAČKO-MOSLAVAČKA	LEKENIK	260
SISAČKO-MOSLAVAČKA	PETRINJA	2891
SISAČKO-MOSLAVAČKA	MARTINSKA VES	102
SISAČKO-MOSLAVAČKA	SISAK	1343
SISAČKO-MOSLAVAČKA	SUNJA	85
SISAČKO-MOSLAVAČKA	MAJUR	161
SISAČKO-MOSLAVAČKA	DVOR	119
SISAČKO-MOSLAVAČKA	DONJI KUKURUZARI	199
SISAČKO-MOSLAVAČKA	HRVATSKA KOSTAJNICA	135
SISAČKO-MOSLAVAČKA	HRVATSKA DUBICA	103
SISAČKO-MOSLAVAČKA	NOVSKA	3
SISAČKO-MOSLAVAČKA	JASENOVAC	71
SISAČKO-MOSLAVAČKA		6765
KARLOVAČKA	LASINJA	34
KARLOVAČKA	DRAGANIĆ	28
KARLOVAČKA	OZALJ	8
KARLOVAČKA	KARLOVAC	214
KARLOVAČKA	NETRETIĆ	1
KARLOVAČKA	BARILOVIĆ	8
KARLOVAČKA	DUGA RESA	6
KARLOVAČKA	VOJNIĆ	20
KARLOVAČKA	KRNJAK	24
KARLOVAČKA	CETINGRAD	6
KARLOVAČKA	JOSIPDOL	10
KARLOVAČKA	OGULIN	18
KARLOVAČKA	SLUNJ	100
KARLOVAČKA		477
ZAGREBAČKA	POKUPSKO	127
ZAGREBAČKA	KRAVARSKO	35
ZAGREBAČKA	BRCKOVLJANI	2
ZAGREBAČKA		164
UKUPNO		7406